



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Unione dei comuni del Terralbese
protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

**Oggetto: Progetto di sviluppo territoriale “Adeguamento e accessibilità dell’Ufficio geologico”
miniere Montevecchio – PT-CRP-18/INT_18 “Dal mare verso l’interno: itinerari del
Terralbese e Linas” – Comune di Arbus. Proponente: Unione dei Comuni del
Terralbese. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di
cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.
5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 22009 del 31.07.2025, esaminata la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la messa a norma degli impianti idrico-fognario e l'adeguamento per l'accessibilità e fruizione di alcuni edifici ubicati nell'area mineraria dismessa di Monte Vecchio, distinti al Foglio 307, mappale 60 del catasto comunale di Arbus.

In particolare l'intervento prevede:

- il collegamento alla rete pubblica dell'impianto fognario dell'Ufficio geologico, della Foresteria e dell'Alloggio Dirigenti, con la realizzazione di una nuova condotta interrata, sotto la sede stradale, che dall'uscita degli scarichi esistenti, arriverà fino al piazzale di fronte al vicino ex ospedale; l'intervento comporterà la parziale demolizione della pavimentazione stradale, e il suo ripristino dopo il posizionamento delle tubature. È previsto lo scavo di circa 90 m³ di materiale, che verrà conferito in una discarica autorizzata.
- altri lavori, presso l'Ufficio geologico, di rimozione delle barriere architettoniche dei servizi igienici e di ingresso all'edificio, con la realizzazione di una rampa d'accesso per i disabili.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

La durata ipotizzata per il completamento dei lavori è di 91 giorni.

L'intervento ricade all'interno della ZSC *Monte Arcuentu e Rio Piscinas* (cod. ITB040031), in prossimità del confine, e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi sono in parte interni e in parte in un'area urbanizzata non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario. Gli habitat più prossimi al sito di intervento presenti nell'area vasta, quali cod. 5430 *Frigane endemiche dell'Euphorbio-Verbascion* e, cod. 9340 *Foreste di Quercus ilex e Quercus rotundifolia* (oltre la strada provinciale che lo separa dal sito in esame), non risultano interferiti dalle attività in progetto. Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione dell'intervento non comporterà l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area. È previsto l'allestimento di un'area di stoccaggio provvisoria dei materiali, al di fuori dell'area naturale e all'interno dell'area sosta esistente.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

considerate le caratteristiche del sito di intervento, la limitata estensione e la breve durata realizzativa dello stesso, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI